



Uptown Sebastian

Uptown Sebastian T1 – cel mai nou proiect al NOON Properties în Sectorul 5 al Capitalei.

Strada Sebastian nr. 54–56 · Rahova · Bucuresti Sud · Bucuresti + Ilfov



DESPRE PROIECT

Uptown Sebastian T1 este un proiect de apartamente noi gândit pentru cei care caută confort modern, compartimentări eficiente și o locație echilibrată între viața urbană și spațiile verzi. Ansamblul include apartamente atent proiectate, potrivite atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

ADRESĂ

Strada Sebastian nr. 54–56

Rahova · Bucuresti Sud · Bucuresti + Ilfov

[Deschide în Google Maps](#)

Construcție & Părți comune

Spații verzi	Amenajate (Copaci și iarbă; Procentaj Sub 10%)
Interfon	Audio
Fațadă	Mixtă (Materiale Ventilată)
Izolație termică exterioară	Polistiren expandat (Grosime 5 cm; Densitate EPS 60)
Compartimentare între apartamente	Cărămidă (Grosime 20 cm; Izolație fonică Wată minerală)
Structură de rezistență	Cadre de beton armat (Grosime fier 6 mm; Grosime planșeu 15 cm; Tip beton C16/20)

Finisaje & dotări

Sistem de răcire	Kit instalație aer condiționat
Compartimentare interioară locuință	BCA (Grosime 10 cm; Izolație fonică Wată bazaltică)
Ferestre	Tâmplărie PVC (Număr camere 4; Culoare Alb; Geamuri Tripan; Sistem deschidere Batant)
Smart Home	Iluminat
Înălțime camere	2.55 m
Instalație sanitară	Cupru
Uși interior	Celulare (Material MDF; Culoare Alb)
Ușă intrare locuință	Metalică (Clasă de rezistență antiefracție RC2; Placată Sticlă; Yala Clasică)
Sistem de încălzire	Calorifere (Material Oțel; Culoare Alb; Material instalație PPR)

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-uptown-sebastian>