

PRIMA ASTERA

Primul proiect high-end din Vestul Bucureștiului
Bulevardul Ghencea 79D · Drumul Taberei · Bucuresti Vest · Bucuresti + Ilfov

de la **121.000 €** cu TVA

DESPRE PROIECT

PRIMA Aстера aduce un nou standard de locuire în Vestul Bucureștiului, aducând nivelul de rafinament și confort al zonelor centrale într-un ansamblu rezidențial modern, cu eficiență energetică și tehnologie avansată.

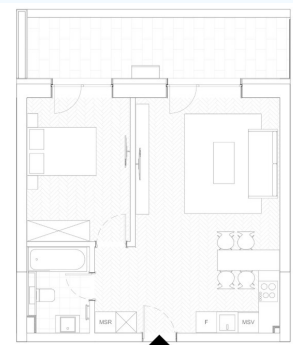
DETALII GENERALE

Număr total apartamente	29	Regim de înălțime	2S+P+9, 2S+P+12
Număr clădiri	3	Număr locuri de parcare Suprateran	383
Număr locuri de parcare Subteran	200	Număr locuri de parcare Klaus acoperit	231
Număr locuri de parcare Klaus suprateran	24	Stadiu	În construcție
Finalizare estimată	octombrie 2026		

APARTAMENTE PE TIPOLOGII

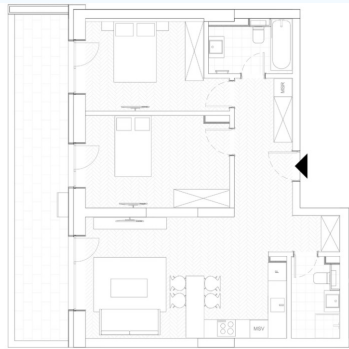
Garsonieră

Unități	1
---------	---



Ap 2 camere

Tipologii	6
Unități	29
Etaje	Parter – Etaj 9
Suprafață utilă	48,4 – 76 mp
Preț	145 € – 280.000 € cu TVA



Ap 3 camere

Tipologii	5
Unități	5
Suprafață utilă	86,1 mp
Preț	200.860 € – 228.569 € cu TVA

Casă

Unități	1
---------	---

ADRESĂ

Bulevardul Ghencea 79D

Drumul Taberei · Bucuresti Vest · Bucuresti + Ilfov

[Deschide în Google Maps](#)

CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Construcție & Părți comune

Spații verzi	Amenajate (Grădini amenajate peisagistic)
Certificări energetice	nZEB
Structură de rezistență	Cadre de beton cu diafragme (Grosime fier 12 mm; Grosime planșeu 17 cm; Tip beton C16/20; Grosime pereti beton armat 30 cm)
Compartimentare între apartamente	Cărămidă (Porotherm; Grosime 30 cm; Izolație fonică Wată minerală)
Fațadă	Tencuială decorativă (Brand Caparol)

Finisaje & dotări

Obiecte sanitare & baterii	Cadă (Roca), Cabină de duș (Roca), Baterii (Roca), Lavoar (Roca), Toaletă (Roca)
Finisaje pardoseală	Ceramică (Marca STN Ceramica)
Ferestre	Tâmplărie PVC (Salamander; Geamuri Tripan; Număr camere 6)
Smart Home	Climatizare și confort (Termostat Salus)
Uși interior	Celulare (Pinum)
Usă intrare locuință	Blindată (Pinum)
Compartimentare interioară locuință	BCA (Ytong)
Sistem de încălzire	În pardoseală

FACILITĂȚI

Facilități în zonă

Educație	Creșă de stat · Grădiniță de stat · Școală · Liceu
Sănătate și înfrumusețare	Clinică medicală · Clinică veterinară · Farmacie · Medicină de familie · Salon de înfrumusețare · Spital de stat · Clinică stomatologică
Cumpărături	Auchan · Farmacie · Florărie · Froo · Kaufland · Lidl · Mega Image · Mega Image 24/7 · Supermarket
Timp liber, mișcare & sport	Loc de joacă · Mall · Parc · Pistă de biciclete · Sală aerobic · Sală fitness · Teren de sport
Transport	Metrou · Stație autobuz - STB · Stație tramvai - STB
Confort & Ambianță	Curățătorie · Loc de joacă interior · Parcări biciclete
Restaurante & Baruri	Cafenea · Cofetărie · Restaurant
Alte servicii	Benzinărie · Spălătorie

Facilități în ansamblu

Confort & Ambianță	Acces securizat · Drumuri și alei amenajate · Grădină urbană · Parc interior · Stație încărcare mașini electrice
Utilități	Apă - rețea publică · Canalizare

DEZVOLTATOR



Prima Development

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-prima-astera>