

Top House Residence

Locuințe moderne accesibile, într-o zonă în continuă dezvoltare din sudul capitalei.

Bulevardul Metalurgiei 61c · Apărătorii Patriei · Bucuresti Sud · Bucuresti + Ilfov

DESPRE PROIECT

Top House Residence Metalurgiei este un proiect rezidențial modern situat în zona de sud a capitalei, în apropierea bulevardului Metalurgiei, una dintre cele mai dinamice arii în dezvoltare din București. Complexul oferă apartamente eficiente compartimentate, concepute pentru confortul zilnic, fiind potrivit atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție. Locuințele sunt gândite cu spații bine optimizate, finisaje contemporane și lumină naturală generoasă. Ansamblul beneficiază de acces facil către centre comerciale, supermarketuri, săli de fitness și mijloace de transport, ceea ce îl face ideal pentru un stil de viață activ. În proximitate se află puncte de interes precum Grand Arena Mall și Metro Berceni, asigurând conectivitate rapidă cu restul orașului. Top House Residence se remarcă prin raportul bun calitate-preț, fiind o alegere echilibrată pentru cei care caută un...

DETALII GENERALE

Număr locuri de parcare Suprateran **600**

ADRESĂ

Bulevardul Metalurgiei 61c

Apărătorii Patriei · Bucuresti Sud · Bucuresti + Ilfov

[Deschide în Google Maps](#)

CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Construcție & Părți comune

Spații verzi	Amenajate (Copaci și iarbă)
Structură de rezistență	Cadre de beton armat
Compartimentare între apartamente	Căramidă (Porotherm)
Izolație termică exterioară	Polistiren expandat (Grosime 8 cm)
Fațadă	Tencuială decorativă

Finisaje & dotări

Finisaje pardoseală	Gresie, Parchet laminat
Obiecte sanitare & baterii	Cadă (Dreptunghiulară), Baterii (Culoare Cromate), Lavoar (Cu mobilier), Toaletă (Standard)
Balcon / Terasă	Balustradă (Material Inox), Status (Deschis)

Sistem de încălzire	Centrală proprie (Putere (kWh) 24), Calorifere (Romstal)
Usă intrare locuință	Metalică
Uși interior	Celulare
Ferestre	Tâmplărie PVC (Gealan; Număr camere 5; Culoare Antracit)

FACILITĂȚI

Facilități în zonă

Educație	Grădiniță de stat · Grădiniță privată · Școală · Școală privată · Liceu · Universitate privată
Sănătate și înfrumusețare	Clinică medicală · Clinică veterinară · Farmacie · Medicină de familie · Salon de înfrumusețare · Clinică stomatologică
Cumpărături	Auchan · Farmacie · Florărie · Kaufland · Lidl · Mega Image · Selgros
Timp liber, mișcare & sport	Mall · Parc · Piscină exterioară · Piscină interioară · Pistă de alergare · Sală fitness · Salon masaj · Teren de sport · Centru Spa
Transport	Stație autobuz - STB · Stație tramvai - STB
Confort & Ambianță	Co-working space · Curățătorie · Loc de joacă interior · Stație încărcare mașini electrice
Restaurante & Baruri	Cafenea · Cofetărie · Restaurant
Alte servicii	Benzinărie · Spălătorie · Zonă pentru căței

Facilități în ansamblu

Confort & Ambianță	Acces securizat · Pază 24/7
Utilități	Apă - rețea publică · Canalizare · Gaz

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-top-house-residence>