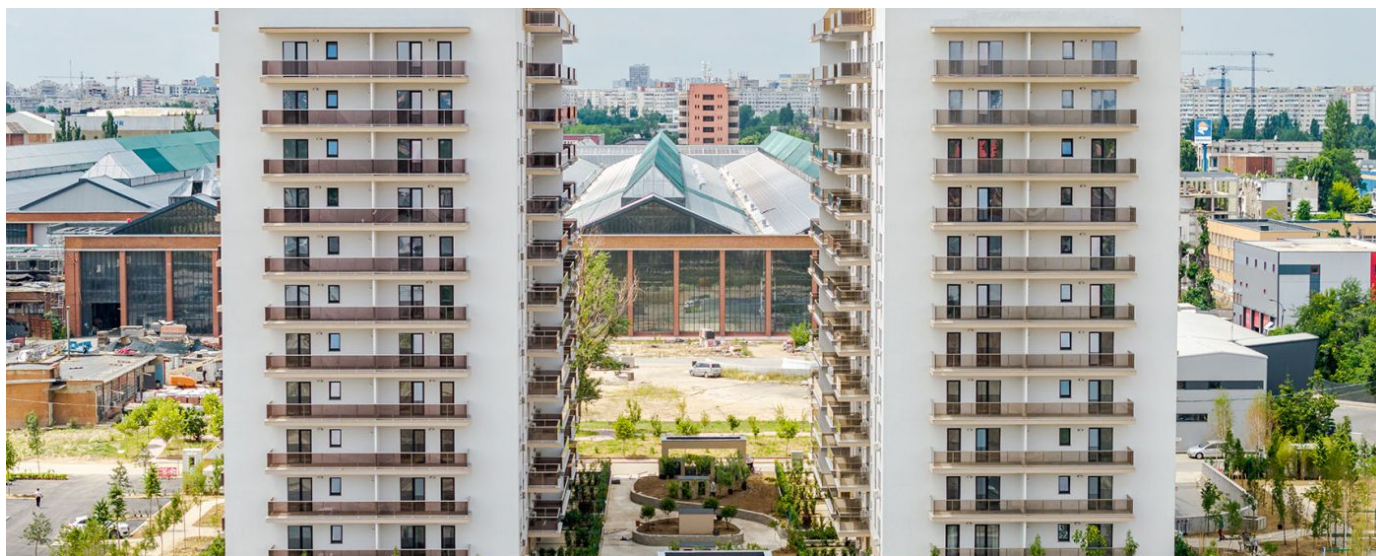




HILS Republica

Cel mai amplu proiect de regenerare urbană mixed-use din estul Bucureștiului

Șoseaua Industriilor 2v · Cartier 23 August · Bucuresti Est · Bucuresti + Ilfov



DESPRE PROIECT

HILS Republica te așteaptă acasă, în cel mai amplu proiect de regenerare urbană din estul Bucureștiului, un concept mixed-use dezvoltat de HILS Development, care transformă o fostă zonă industrială într-o comunitate modernă și sustenabilă. Proiectul HILS Republica readuce la viață o zonă abandonată de peste 30 de ani, unde oamenii vor putea trăi, munci și se conecta.

DETALII GENERALE

Regim de înălțime	2S+P+12	Număr clădiri	2
Stadiu	Finalizat		

ADRESĂ

Șoseaua Industriilor 2v

Cartier 23 August · Bucuresti Est · Bucuresti + Ilfov

[Deschide în Google Maps](#)

Construcție & Părți comune

Interfon	Video
Spații verzi	Amenajate (Grădini amenajate peisagistic; Procentaj 20-30%)
Acces auto	Barieră, Rampă
Structură de rezistență	Cadre de beton armat (Grosime planșeu 20 cm)
Compartimentare între apartamente	Căramidă (Brikston; Grosime 25 cm)
Izolație termică exterioară	Polistiren expandat (Grosime 10 cm)
Fațadă	Tencuială decorativă (Brand Caparol)
Sisteme de Monitorizare și Detecție - Clădire	Senzor de fum

Finisaje & dotări

Finisaje pardoseală	Ceramică, Parchet laminat (Kaindl; Grosime 8 mm; Clasă de trafic AC4 / Clasa 32: Rezidențial intens/Comercial mediu)
Obiecte sanitare & baterii	Cadă, Baterii (Ideal Standard; Culoare Cromate), Lavoar (Cu mobilier; Material Ceramică), Toaletă (Suspendată)
Instalație sanitară	PPR (Valrom)
Instalație electrică	Întreprătoare (Legrand; Tip Modular), Prize (Legrand; Tip Modulare (Standard Italian))
Balcon / Terasă	Balustradă (Material Sticlă & metal), Pardoseală (Gresie antiderapantă), Status (Deschis)
Sistem de încălzire	Centrală proprie (Ariston; Putere (kWh) 24kw), Calorifere (Romstal; Material Oțel; Culoare Alb; Material instalație PPR)
Sistem de răcire	Aparat de aer condiționat
Compartimentare interioară locuință	Rigips (Saint-Gobain; Izolație fonică Vată Minerală; Grosime 12.5 cm)
Ușă intrare locuință	Metalică (Pinum; Placată MDF)
Uși interior	Celulare (Pinum; Material MDF; Culoare Alb)
Ferestre	Tâmplărie PVC (Gealan; Geamuri Termopan; Număr camere 5; Culoare Antracit)

FACILITĂȚI

Facilități în zonă

Educație	Grădiniță de stat · Grădiniță privată · Școală · Școală privată · Liceu · Liceu privat
Sănătate și înfrumusețare	Farmacie · Salon de înfrumusețare · Spital de stat · Clinică stomatologică
Cumpărături	Froo · Kaufland · Lidl · Mega Image · Supermarket
Timp liber, mișcare & sport	Parc · Sală aerobic · Sală fitness · Teren de sport
Transport	Gară · Metrou · Stație autobuz - STB · Stație tramvai - STB

Confort & Ambianță	Loc de joacă interior
Restaurante & Baruri	Cafenea · Restaurant
Alte servicii	Benzinărie · Spălătorie

Facilități în ansamblu

Timp liber, mișcare & sport	Loc de joacă
Confort & Ambianță	Acces securizat · Adăpost ALA · Drumuri si alei amenajate · Stație încărcare mașini electrice
Utilități	Apă - rețea publică · Canalizare · Gaz

DEZVOLTATOR



Hils Development

La HILS Development, fiecare proiect pornește de la dorința sinceră de a crea un loc pe care să îl numești acasă. De 21 de ani construim comunități urbane durabile și proiecte gândite pe termen lung, dezvoltând viitorul cu responsabilitate și pasiune. Îți oferim apartamente noi, moderne și eficiente energetic, amplasate strategic, aproape de metrou, școli, centre comerciale și parcuri. Credem într-un mod de viață sustenabil, în care confortul zilnic și apartenența la comunitate merg mână în mână. Fiecare proiect HILS este o promisiune de calitate, stabilitate și grijă față de oameni pentru ca tu să te simți cu adevărat acasă.

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-hils-republica>