



HILS Sunrise

Primul proiect sustenabil dezvoltat de HILS Development!

Bulevardul Theodor Pallady 57 · Theodor Pallady · Bucuresti Est · Bucuresti + Ilfov



DESPRE PROIECT

HILS Sunrise este primul proiect pre-certificat Green Homes din estul Capitalei. Bazat pe conceptul „orașul de 15 minute”, ansamblul reprezintă angajamentul nostru față de comunitate. HILS Sunrise valorifică la maximum măsurile și soluțiile sustenabile, îmbunătățind condițiile de viață ale viitoarei comunități. Încă de la concepția proiectului, am avut în vedere dezvoltarea unei comunități unite, într-un ansamblu mixed-use care să îți ofere un stil de viață comod și accesibil. Întins pe o suprafață de 15.000 mp, HILS Sunrise cuprinde 4 clădiri, cu 704 apartamente noi. Cu termen de finalizare în 2026, proiectul va beneficia de cea mai integrată rețea de facilități, dezvoltată până în prezent în proiectele noastre: de la apartamente cu încălzire în pardoseală și boxe pentru depozitare, până la locuri de parcare subterane pentru mașini, biciclete și motociclete, alei pietonale fără acces...

DETALII GENERALE

Regim de înălțime

2S+P+11, 1S+P+11

Număr clădiri

4

Stadiu

În construcție

Bulevardul Theodor Pallady 57

Theodor Pallady · Bucuresti Est · Bucuresti + Ilfov

[Deschide în Google Maps](#)

CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Construcție & Părți comune

Spații verzi	Amenajate (Grădini amenajate peisagistic; Procentaj 20-30%; Suprafață 4.500 mp)
Acces auto	Barieră
Structură de rezistență	Cadre de beton armat (Grosime planșeu 15 cm)
Compartimentare între apartamente	Căramidă (Porotherm; Grosime 30 cm)
Izolație termică exterioară	Vată minerală
Fațadă	Ventilată (Material Plăci ceramice)
Centralizări bloc	Supraveghere Video (CCTV)
Sisteme de Monitorizare și Detecție - Clădire	Senzor de fum
Interfon	Video

Finisaje & dotări

Sistem de încălzire	Centrală proprie (Ariston), În pardoseală (Valrom)
Sistem de răcire	Aparat de aer condiționat (Hyundai; Locație montaj Living & dormitor; Tip Multisplit)
Compartimentare interioară locuință	Rigips (Saint-Gobain; Izolație fonică Vată Minerală; Grosime 12.5 cm)
Ușă intrare locuință	Metalică (Pinum)
Uși interior	Celulare (Pinum; Culoare Alb)
Ferestre	Tâmplărie PVC (Aluplast; Geamuri Tripan; Număr camere 6)
Finisaje pardoseală	Parchet SPC (Clasă de trafic AC3 / Clasa 23/31: Rezidențial intens/Comercial moderat), Ceramică (Marca Atlas Concorde)
Obiecte sanitare & baterii	Cadă (Ideal Standard), Cabină de duș (Ideal Standard, Walk-in), Baterii (Hansgrohe; Culoare Cromate), Lavoar (Ideal Standard, Cu mobilier; Material Ceramică), Toaletă (Ideal Standard, Suspendată)
Instalație electrică	Întreprupătoare (Legrand; Tip Modular), Prize (Legrand; Tip Modulare (Standard Italian))
Balcon / Terasă	Pardoseală (Gresie flotantă)

Facilități în zonă

Educație	Grădiniță privată · Școală · Școală privată · Liceu · Liceu privat
Sănătate și înfrumusețare	Clinică medicală · Farmacie · Salon de înfrumusețare · Clinică stomatologică
Cumpărături	Auchan · Florărie · Froo · Kaufland · Lidl
Timp liber, mișcare & sport	Parc · Sală aerobic · Sală fitness · Teren de sport
Transport	Metrou · Stație autobuz - STB · Stație tramvai - STB
Confort & Ambianță	Loc de joacă interior
Restaurante & Baruri	Cafenea · Cofetărie · Restaurant
Alte servicii	Benzinărie · Spălătorie

Facilități în ansamblu

Timp liber, mișcare & sport	Loc de joacă
Confort & Ambianță	Acces securizat · Adăpost ALA · Drumuri și alei amenajate · Stație încărcare mașini electrice · Parcări biciclete
Utilități	Apă - rețea publică · Canalizare · Gaz · Panouri fotovoltaice

DEZVOLTATOR



Hils Development

La HILS Development, fiecare proiect pornește de la dorința sinceră de a crea un loc pe care să îl numești acasă. De 21 de ani construim comunități urbane durabile și proiecte gândite pe termen lung, dezvoltând viitorul cu responsabilitate și pasiune. Îți oferim apartamente noi, moderne și eficiente energetic, amplasate strategic, aproape de metrou, școli, centre comerciale și parcuri. Credem într-un mod de viață sustenabil, în care confortul zilnic și apartenența la comunitate merg mână în mână. Fiecare proiect HILS este o promisiune de calitate, stabilitate și grijă față de oameni pentru ca tu să te simți cu adevărat acasă.

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-hils-sunrise>