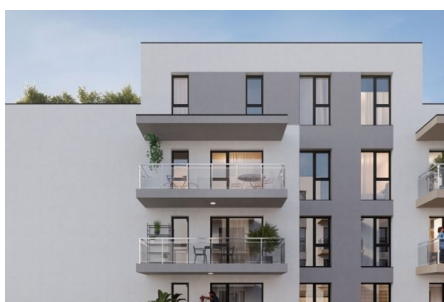




Hils Titanium

Un proiect modern, construit din grijă pentru oameni.

Bulevardul Theodor Pallady 45 · Theodor Pallady · Bucuresti Est · Bucuresti + Ilfov



DESPRE PROIECT

HILS Titanium este un ansamblu rezidențial modern din zona de est a Bucureștiului, proiectat pentru un stil de viață urban echilibrat. Dezvoltat de HILS Development, complexul reunește arhitectura contemporană cu funcționalitatea, oferind peste 1.100 de apartamente într-o comunitate bine organizată. Situat în apropierea bulevardului Theodor Pallady și la doar câteva minute de metrou, proiectul beneficiază de acces rapid către zone comerciale, educaționale și de relaxare. Locuințele sunt gândite eficient, cu suprafețe vitrate mari, încălzire în pardoseală și finisaje de calitate, iar ansamblul include spații verzi, zone pietonale, locuri de joacă și parcări subterane și supraterane, punând accent pe confort, siguranță și calitatea vieții.

DETALII GENERALE

Număr locuri de parcare Subteran

1217

ADRESĂ

Bulevardul Theodor Pallady 45

Theodor Pallady · Bucuresti Est · Bucuresti + Ilfov

CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Construcție & Părți comune

Interfon	Video (Electra)
Spații verzi	Amenajate (Grădini amenajate peisagistic; Suprafață 10411mp)
Acces auto	Barieră, Rampă
Structură de rezistență	Cadre de beton armat
Compartimentare între apartamente	Căramidă (Porotherm; Grosime 30 cm)
Izolație termică exterioară	Polistiren expandat (Grosime 10 cm)
Fațadă	Tencuială decorativă
Centralizări bloc	Supraveghere Video (CCTV)

Finisaje & dotări

Obiecte sanitare & baterii	Cadă (Romstal, Dreptunghiulară), Cabină de duș (Pătrată), Baterii (Culoare Cromate), Lavoar (Cu mobilier; Material Ceramică), Toaletă (Suspendată)
Instalație electrică	Întrerupătoare (Legrand; Tip Modular), Prize (Legrand; Tip Modulare (Standard Italian))
Balcon / Terasă	Balustradă (Material Sticlă & metal), Pardoseală (Piatră naturală), Status (Deschis)
Sistem de încălzire	Centrală proprie (Ariston; Putere (kWh) 24), În pardoseală (Valrom)
Sistem de răcire	Aparat de aer condiționat (Vogel & Noot; Putere 12000 BTU)
Compartimentare interioară locuință	Rigips (Saint-Gobain; Izolație fonică Vată Minerală; Grosime 12.5 cm)
Ușă intrare locuință	Metalică (Pinum; Placată MDF)
Uși interior	Celulare (Culoare Alb)
Finisaje pardoseală	Parchet laminat (Egger; Grosime 8 mm), Ceramică (Marca Saint-Gobain)

FACILITĂȚI

Facilități în zonă

Educație	Creșă de stat · Grădiniță de stat · Grădiniță privată · Școală · Liceu
Sănătate și înfrumusețare	Clinică medicală · Clinică veterinară · Farmacie · Medicină de familie · Salon de înfrumusețare · Clinică stomatologică
Cumpărături	Auchan · Farmacie · Florărie · Froo · Kaufland · Lidl · Mega Image · Penny
Timp liber, mișcare & sport	Parc · Sală aerobic · Sală fitness · Teren de sport
Transport	Metrou · Stație autobuz - STB · Stație tramvai - STB
Confort & Ambianță	Curățătorie · Loc de joacă interior · Stație încărcare mașini electrice
Restaurante & Baruri	Cafenea · Cofetărie · Restaurant

Facilități în ansamblu

Timp liber, mișcare & sport

Loc de joacă

Confort & Ambianță

Acces securizat · Adăpost ALA · Drumuri si alei amenajate

Utilități

Apă - rețea publică · Canalizare · Gaz

DEZVOLTATOR**Hils Development**

La HILS Development, fiecare proiect pornește de la dorința sinceră de a crea un loc pe care să îl numești acasă. De 21 de ani construim comunități urbane durabile și proiecte gândite pe termen lung, dezvoltând viitorul cu responsabilitate și pasiune. Îți oferim apartamente noi, moderne și eficiente energetic, amplasate strategic, aproape de metrou, școli, centre comerciale și parcuri. Credem într-un mod de viață sustenabil, în care confortul zilnic și apartenența la comunitate merg mână în mână. Fiecare proiect HILS este o promisiune de calitate, stabilitate și grijă față de oameni pentru ca tu să te simți cu adevărat acasă.

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-hils-titanium>