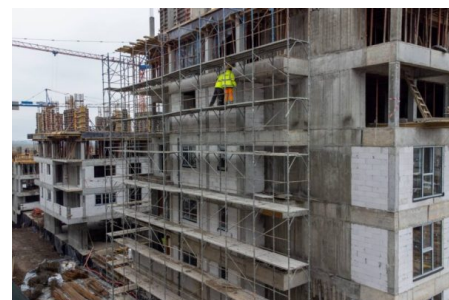
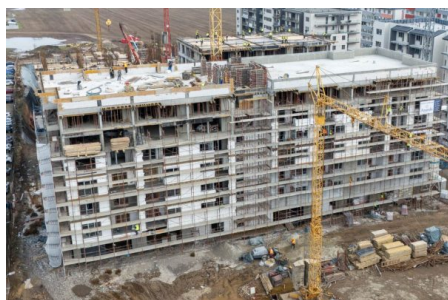




Ananda Residence

Cel mai nou proiect rezidențial din sudul Capitalei

Strada Biruinței 9 · Popești-Leordeni · Ilfov Sud · București + Ilfov



DESPRE PROIECT

Localizat în sudul capitalei, pe Str. Biruinței Nr. 9, ansamblul oferă un stil de viață liniștit, într-o comunitate nou formată și o zonă în dezvoltare, în apropiere de Metrou Berceni. Cu o viziune clară de a livra un ansamblu rezidențial la standarde moderne, dezvoltatorul Ananda Group anunță noi tehnologii de sustenabilitate și un ritm susținut al lucrărilor la acest moment. Proiectul a obținut autorizația de construire în luna iulie 2025 și are un regim mediu de înălțime: 2S+P+4+5Er. Pentru două dintre imobilele ansamblului, echipa de management are ambiția de a devansa termenele planificate, cu obiectiv de finalizare în 2026.

DETALII GENERALE

Regim de înălțime	2S+P+9	Număr clădiri	6
Stadiu	În construcție		

ADRESĂ

Strada Biruinței 9

Popesti-Leordeni · Ilfov Sud · Bucuresti + Ilfov

[Deschide în Google Maps](#)

CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Construcție & Părți comune

Spații verzi	Amenajate (Copaci și iarbă; Procentaj 20-30%; Suprafață 4.700 mp)
Structură de rezistență	Cadre de beton armat
Compartimentare între apartamente	BCA

Finisaje & dotări

Finisaje pardoseală	Parchet laminat, Ceramică
Sistem de încălzire	În pardoseală, Centrală proprie
Obiecte sanitare & baterii	Toaletă (Suspendată), Lavoar (Cu mobilier), Baterii (Culoare Cromate), Cabină de duș (Walk-in)
Ferestre	Tâmplărie PVC (Salamander; Geamuri Termopan; Număr camere 5)
Balcon / Terasă	Balustradă (Material Zidărie)
Usă intrare locuință	Metalică antiefracție

FACILITĂȚI

Facilități în zonă

Educație	Creșă privată · Grădiniță privată
Sănătate și înfrumusețare	Clinică medicală · Clinică veterinară · Farmacie · Salon de înfrumusețare · Clinică stomatologică
Cumpărături	Florărie · Froo · Lidl · Mega Image · Penny · Supermarket
Timp liber, mișcare & sport	Piscină interioară · Sală aerobic · Sală fitness · Salon masaj · Teren de sport · Centru Spa
Transport	Metrou · Stație autobuz - STB
Confort & Ambianță	Curățătorie
Restaurante & Baruri	Cafenea · Cofetărie · Restaurant
Alte servicii	Spălătorie

Facilități în ansamblu

Timp liber, mișcare & sport	Loc de joacă
Confort & Ambianță	Acces securizat · Adăpost ALA · Drumuri si alei amenajate · Stație încărcare mașini electrice
Utilități	Apă - rețea publică · Canalizare · Panouri fotovoltaice

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-ananda-residence>