



Icon Garden Residence

Noul complex rezidențial este situat într-o locație cu arhitectură deosebită, aproape de stația de metrou Piața Obor, lângă bulevardele Calea Moșilor și Șoseaua Mihai Bravu.

Strada Titu Maiorescu 13 · Mosilor · Bucuresti Central · Bucuresti + Ilfov



DESPRE PROIECT

ICON Garden este strategic poziționat, într-o zonă liniștită, de case, cu trafic auto redus și cu acces facil către centrul Bucureștiului. În apropiere se află școli și grădinițe, centre comerciale și zone de agrement, dar și de restaurante, cafenele și terase. Construit cu materiale de înaltă calitate și dotat cu facilități exclusiviste, ansamblul oferă multiple beneficii

DETALII GENERALE

Regim de înălțime	1S+P+9	Număr locuri de parcare Subteran	122
Număr locuri de parcare Klaus subteran	74	Stadiu	Finalizat

ADRESĂ

Strada Titu Maiorescu 13

Mosilor · Bucuresti Central · Bucuresti + Ilfov

CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Construcție & Părți comune

Spații verzi	Amenajate (Grădini amenajate peisagistic; Suprafață 1590mp)
Acces auto	Rampă cu sistem de degivrare
Centralizări bloc	Centrală termică
Structură de rezistență	Cadre de beton armat
Compartimentare între apartamente	Căramidă (Porotherm)
Izolație termică exterioară	Vată minerală

Finisaje & dotări

Obiecte sanitare & baterii	Baterii (Culoare Negre), Lavoar, Toaletă (Suspendată), Cadă (Dreptunghiulară), Cabină de duș (Walk-in)
Sistem de răcire	Pompă de căldură
Sistem de încălzire	În pardoseală
Finisaje pardoseală	Parchet laminat (Kronospan), Gresie porțelanată
Usă intrare locuință	Metalică (Yala Smart)
Balcon / Terasă	Balustradă (Material Oțel)
Ferestre	Tâmplărie PVC (Veka; Geamuri Tripan)
Compartimentare interioară locuință	Caramidă (Porotherm)

FACILITĂȚI

Facilități în zonă

Educație	Creșă de stat · Creșă privată · Grădiniță de stat · Grădiniță privată · Școală · Școală privată · Liceu · Liceu privat · Univesitate de stat · Universitate privată
Sănătate și înfrumusețare	Clinică medicală · Clinică veterinară · Farmacie · Medicină de familie · Salon de înfrumusețare · Spital de stat · Spital privat · Clinică stomatologică
Cumpărături	Auchan · Farmacie · Florărie · Froo · Kaufland · Lidl · Mega Image · Penny
Timp liber, mișcare & sport	Loc de joacă · Mall · Parc · Piscină interioară · Sală aerobic · Sală fitness · Salon masaj · Teren de sport · World Class · Centru Spa
Transport	Gară · Metrou · Stație autobuz - STB · Stație tramvai - STB
Confort & Ambianță	Co-working space · Curățătorie · Stație încărcare mașini electrice
Restaurante & Baruri	Cafenea · Cofetărie · Restaurant
Alte servicii	Benzinărie · Spălătorie · Zonă pentru căței

Facilități în ansamblu

Confort & Ambianță	Acces securizat · Adăpost ALA · Drumuri si alei amenajate · Parc interior
--------------------	---

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-icon-garden-residence-2>