

Best Residence

Șoseaua Panduri 14 · Cotroceni · Bucuresti Central · Bucuresti + Ilfov

de la **95.711 €** cu TVA



DESPRE PROIECT

Complexul Best Residence Cotroceni reprezintă o artă abordată de o arhitectură contemporană transpusă de azi în realitate transformându-l într-un proiect fascinant și cu mari aspirații. Conceptul rezidențial este poziționat în zona 13 Septembrie, pe Str. Mihail Cioranu, într-o zonă cu un potențial imens de dezvoltare accentuată în ultimii ani, unde se regăsesc centre mari de bussiness, magazine, săli de sport, spații de joacă pentru copii, farmacii, restaurante, cafenele, centre fitness și wellness, clinici de sănătate publice și private etc.

DETALII GENERALE

Număr total apartamente	100	Regim de înălțime	P+9
Stadiu	În construcție		

APARTAMENTE PE TIPOLOGII

Studio

Tipologii	3
Unități	30
Etaje	Parter – Etaj 9
Suprafață utilă	42,8 – 45,1 mp
Preț	95.711 € – 108.295 € cu TVA

Garsonieră

Tipologii	3
Unități	10
Etaje	Parter – Etaj 9
Suprafață utilă	37 mp
Preț	79.255 € – 87.362 € TVA inclus

Ap 3 camere

Tipologii	4
Unități	29
Etaje	Parter – Etaj 9
Suprafață utilă	75,1 – 82,5 mp
Preț	186.824 € – 209.693 € cu TVA

Ap 4 camere

Tipologii	4
Unități	20
Etaje	Parter – Etaj 9
Suprafață utilă	104,5 – 116,8 mp
Preț	249.986 € – 358.765 € TVA inclus

ADRESĂ

Șoseaua Panduri 14

Cotroceni · Bucuresti Central · Bucuresti + Ilfov

[Deschide în Google Maps](#)

CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE

Construcție & Părți comune

Spații verzi	Amenajate (Iarbă; Suprafață 950mp)
Acces auto	Ușă garaj
Centralizări bloc	Centrală termică, Supraveghere Video (CCTV)
Structură de rezistență	Cadre de beton armat
Compartimentare între apartamente	Cărmidă
Izolație termică exterioară	Vata bazaltică (Grosime 10 cm)
Fațadă	Ventilată

Casa scării	Pardoseală (Placată cu Marmură), Balustradă (Material Oțel)
Interfon	Video (Hikvision)

Finisaje & dotări

Balcon / Terasă	Pardoseală (Piatră naturală), Status (Deschis), Balustradă (Material Sticlă & metal)
Instalație electrică	Înterupătoare (Tip Clasic; Material Plastic), Prize (Tip Clasice (Standard German))
Ferestre	Tâmplărie aluminiu (Geamuri Termopan)
Compartimentare interioară locuință	Caramidă (Porotherm)
Obiecte sanitare & baterii	Cabină de duș (Walk-in), Baterii (Culoare Cromate), Lavoar (Suspendat), Toaletă (Suspendată)
Sistem de răcire	Aparat de aer condiționat (LG)
Sistem de încălzire	În pardoseală, Calorifere decorative (Culoare Alb)
Ușă intrare locuință	Metalică (Yala Clasică)
Finisaje pardoseală	Parchet stratificat (Porcelanosa; Straturi lemn Triplustratificat)
Uși interior	Celulare (Material MDF)

FACILITĂȚI

Facilități în zonă

Educație	Creșă de stat · Creșă privată · Grădiniță de stat · Grădiniță privată · Școală · Școală privată · Liceu · Univesitate de stat
Sănătate și înfrumusețare	Clinică medicală · Clinică veterinară · Farmacie · Medicină de familie · Salon de înfrumusețare · Spital de stat · Spital privat · Clinică stomatologică
Cumpărături	Farmacie · Florărie · Froo · Kaufland · Lidl · Mega Image
Timp liber, mișcare & sport	Loc de joacă · Parc · Piscină interioară · Sală aerobic · Sală fitness · Salon masaj · Teren de sport · World Class · Centru Spa
Transport	Metrou · Stație autobuz - STB · Stație tramvai - STB
Confort & Ambianță	Curățătorie
Restaurante & Baruri	Cafenea · Cofetărie · Restaurant
Alte servicii	Benzinărie · Spălătorie · Zonă pentru căței

Facilități în ansamblu

Confort & Ambianță	Drumuri si alei amenajate · Stație încărcare mașini electrice · Pază 24/7 · Parcări biciclete
Utilități	Apă - rețea publică · Canalizare · Gaz

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-best-residence>