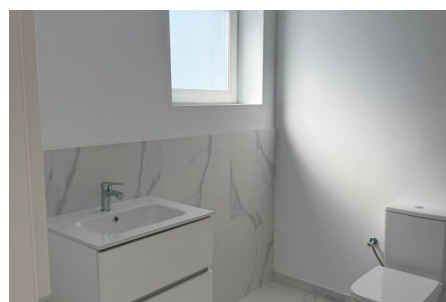
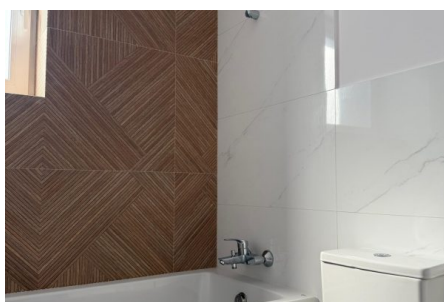




h4I THE VILLAGE

Case tip townhouse și apartamente tip duplex cu grădină

Șoseaua București Nord 14 · Pipera · Bucuresti Nord · Bucuresti + Ilfov



DESPRE PROIECT

h4I THE VILLAGE este un cartier de locuințe proiectate și construite la standarde nZEB, aflat într-o zonă verde, liniștită pe malul Lacului Șaulei, la 5 minute de mers pe jos de Pipera Plaza. Pe o suprafață de teren generoasă, 147.500 mp, vom construi 583 de apartamente tip duplex cu grădină (P+1), între 35 și 70 mp, și 78 de case de tipul Townhouse (P+2) cu grădină între 50 și 300 mp, cu vedere și acces direct spre Lacul Șaulei (în FAZELE 1, 2 și 3), la un nivel de calitate a locuirii premium, stabilind noi referințe pentru România. În FAZA 4, vom construi 274 apartamente tip duplex cu grădină și 10 TOWNHOUSE pe un teren de 62.000 mp. Deși planul de urbanism zonal prevedea și clădiri înalte de P+10, respectiv P+14, am ales să păstrăm un regim jos de înălțime pentru a-ți spori confortul și a crea un cadru ideal care să îți însuflețească viața.

ADRESĂ

Șoseaua București Nord 14

Pipera · Bucuresti Nord · Bucuresti + Ilfov

[Deschide în Google Maps](#)

Construcție & Părți comune

Spații verzi	Amenajate (Grădini amenajate peisagistic; Procentaj 30-40%; Suprafață 70.000 mp)
Acces auto	Barieră
Centralizări bloc	Pompă de căldură (Midea)
Structură de rezistență	Cadre de beton armat
Compartimentare între apartamente	BCA (Ytong; Grosime 30 cm)
Izolație termică exterioară	Vata bazaltică
Fațadă	Ventilată (Material Plăci HPL)

Finisaje & dotări

Obiecte sanitare & baterii	Cadă (Ideal Standard, Dreptunghiulară), Cabină de duș (Ideal Standard, Walk-in), Baterii (Ideal Standard), Lavoar (Ideal Standard, Cu mobilier), Toaletă (Ideal Standard, Standard)
Sistem de răcire	Kit instalație aer condiționat
Sistem de încălzire	În pardoseală
Finisaje pardoseală	Gresie, Parchet stratificat (Barlinek; Straturi lemn Triplustratificat)
Ușă intrare locuință	Metalică (Maco)
Uși interior	Celulare
Instalație sanitară	PEX
Instalație electrică	Înterupătoare (Gewiss), Prize (Gewiss)
Ferestre	Tâmplărie PVC (Schuco; Număr camere 7; Sistem deschidere Oscilobatant)
Compartimentare interioară locuință	BCA (Ytong; Grosime 12 cm; Izolație fonică Vată bazaltică)

Construcție, finisaje si dotari vile

Compartimentare interioară locuință	BCA (Ytong; Grosime 12 cm; Izolație fonică Vată bazaltică)
Obiecte sanitare & baterii	Cadă (Ideal Standard, Dreptunghiulară), Cabină de duș (Ideal Standard, Walk-in), Baterii (Ideal Standard), Lavoar (Ideal Standard, Cu mobilier), Toaletă (Ideal Standard, Standard)
Fațadă	Ventilată (Material Plăci HPL)
Izolație termică exterioară	Vata bazaltică
Sistem de încălzire	În pardoseală
Instalație electrică	Înterupătoare (Gewiss), Prize (Gewiss)
Sistem de răcire	Kit instalație aer condiționat
Finisaje pardoseală	Gresie (Porcelanosa), Parchet stratificat (Barlinek; Straturi lemn Triplustratificat)
Ușă intrare locuință	Metalică (Maco)

Uși interior	Celulare
Instalație sanitară	PEX
Structură de rezistență	Cadre de beton armat
Ferestre	Tâmplărie PVC (Schuco; Număr camere 7; Sistem deschidere Oscilobatant)

FACILITĂȚI

Facilități în zonă

Educație	Creșă privată · Școală privată · Liceu privat
Sănătate și înfrumusețare	Clinică medicală · Clinică veterinară · Farmacie · Medicină de familie · Salon de înfrumusețare · Spital privat · Clinică stomatologică
Cumpărături	Florărie · Froo · Kaufland · Lidl · Mega Image · Penny
Timp liber, mișcare & sport	Loc de joacă · Mall · Piscină exterioară · Piscină interioară · Sală aerobic · World Class
Transport	Stație autobuz - STB
Confort & Ambianță	Curățătorie
Restaurante & Baruri	Cafenea · Restaurant
Alte servicii	Benzinărie · Spălătorie

Facilități în ansamblu

Educație	Grădiniță privată
Cumpărături	Supermarket
Timp liber, mișcare & sport	Pistă de alergare · Sală fitness · Centru Spa
Confort & Ambianță	Acces securizat · Co-working space · Drumuri si alei amenajate · Parc interior · Stație încărcare mașini electrice · Pază 24/7
Utilități	Apă - rețea publică · Canalizare

Contact

Sună

0723191XXX

Pagina proiectului

<https://staging.proiecterezidentiale.ro/complex-rezidential-h4l-the-village>